天元股份快递耗材智能制造项目设计、监理服务

招

标

文

件

**招标人：广东天元实业集团股份有限公司 （盖章）**

**招标文件开始发出日期： 2025年 9 月 30 日**

**投标邀请书**

### **招标条件**

### 本招标项目天元股份快递耗材智能制造项目设计、监理服务已具备招标条件，建设资金来自自筹。现邀请您单位参加本项目施工投标。

**2．项目概况与招标范围**

**2.1 项目概况：**天元股份快递耗材智能制造项目建设地点位于东莞市清溪镇松岗村上元路172号。本项目用地面积20972.52㎡，M1工业用地性质，容积率暂为2.0（计划调整到3.0），计划新建面积62900㎡，分2期设计、建设，一期按容积率2.0设计（建设面积41800㎡），二期按余下容积率1.0设计（建设面积20900㎡）；

**2.2 招标内容及范围：**

**2.2.1设计服务**：一期工程设计一栋厂房、1栋员工宿舍，厂房设计面积约36000㎡、员工宿舍设计面积约4500㎡；二期工程按余下容积率设计一栋厂房；室外工程设计服务；包括：建筑方案设计、施工图纸设计、其它专项设计（如海绵城市、装配式设计等必要专项设计内容）；

**2.2.2 监理服务：**按照上述建筑面积及周期进行报价；

**3．投标人资格要求**

3.1.本次招标要求投标人设计院具备建筑工程甲级或以上资质；监理单位具备建筑工程甲级资质，并同时具备市政工程、机电工程等资质；

**3.2投标保证金金额：10000元（必交，否则无投标资格）**

**缴纳保证金时需注明“天元股份快递耗材智能制造项目设计、监理服务投标保证金”；**

公司名称：广东天元实业集团股份有限公司

开户银行：中信银行东莞清溪支行

银行帐号：8110901013001127325

未中标单位由财务在开标后10个工作日内退还保证金，中标单位在签订合同后转为履约保证金，并在工程竣工后10个工作日内无息退回。

**4.招标文件发出时间、方式**

  **2025年 9 月 30 日**通过天元实业公众号、广东天元实业官网、千里马等平台发布发出，过时不补发；不论是否投标，均不退还。

**5.投标文件的递交**

**5.1投递方式：投递到以下邮箱 Tender@gdtengen.com ；
1、投递时邮件抬头要写清楚招标项目名称，应备注公司名称、项目名称、项目编号等信息；（例：天元股份快递耗材智能制造项目设计、监理服务投标保证金+TYA202509036）
2、将标书签名版扫描及发报价表电子版发到邮箱。【不接收纸质材料】**

5.2投标截止时间：2025 年 10 月 14 日上午 12:00 ，逾期未递交投标文件的和未按招标文件要求提交的投标恕不接受；。

5.3投标、开标时间： 2025 年 10 月 14 日下午 14:00

开标地点： 广东天元实业集团股份有限公司三楼会议室

**6．联系方式**

**招标人：广东天元实业集团股份有限公司**

**地 址：广东东莞清溪镇青滨东路120号天元股份**

**招标联系人: 柯先生 18100231612 罗女士 13751507085**

**注意：因附件2和附件3为我司地形CAD图纸，在手机上无法打开，需要用到电脑看图软件。附件2/3为经过压缩的图纸，若对此CAD图纸有原图需求的投标方，请电联招标助理何小姐18100231760提供。**

 **广东天元实业集团股份有限公司 2025年 9 月 30 日**